

בקשת הרשמה לרכישת יחידת דיור בפרוייקט "גרינשטיין 9" פ"ת

הננו מבקשים להירשם לרכישת דירה בפרוייקט שבנדון ומעוניינים להגיש לכם הצעה כדלקמן:

1. פרטים מזהים

א. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____
ב. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____
כתובת _____
מס' טלפון _____
דוא"ל _____

2. פרטי הדירה

מיקום הבניין: רח' חיים צבי גרינשטיין 9, פתח תקוה, גוש: 6376, חלקה: 58, בבניין בן 8 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת עמודים וקומת מרתף ובו 27 דירות

דירה מס': _____ דגם _____, בת _____ חדרים (כולל ממ"ד), קומה: _____, כיוונים: _____

הצמדות: חניה מס' _____ במרתף/בקומת הקרקע (למחוק את המיותר)

3. מועד המסירה: 31.07.2027 ובכפוף להוראות ההסכם.

4. מחיר הדירה: _____ ₪ (כולל מע"מ בשיעור 17%).

ידוע לנו כי מחיר הדירה כולל:

- מע"מ בשיעור התקף במועד הגשת בקשה זו (על שינוי בשיעור המע"מ לאחר הגשת בקשה זו יחולו הוראות הסכם המכר).
- אגרות והיטלי פיתוח שיידרשו לצורך קבלת היתר הבניה.
- עמלות בגין הוצאת ערבויות בנקאיות לפי חוק המכר (דירות).

ידוע לנו כי מחיר הדירה אינו כולל:

- מס רכישה, אשר ישולם על ידינו במועד הקבוע לכך בד"ן.
- שכר טרחת עו"ד, בסך 5,575 ₪ בתוספת מע"מ כד"ן, אשר ישולם על ידינו לבי"כ החברה, במעמד חתימת הסכם המכר, עבור טיפולו ברישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין.
- תשלום עבור חיבור הדירה לרשת החשמל והתקנת מונה חשמל (בסכום שייקבע לפני מועד המסירה), תשלום עבור חיבור הדירה לרשת המים והתקנת מונה מים (בסכום שייקבע לפני מועד המסירה) ותשלום בגין הכנת תשריטים לרישום הבית המשותף, בסך 1,000 ₪/חדר בתוספת מע"מ, אשר ישולמו על ידינו לחברה לפני מועד מסירת הדירה.
- אגרות לצורך רישום הבית המשותף ורישום הדירה והמשכנתא בלשכת רישום המקרקעין.

5. תנאי תשלום:

- א. סך של _____ ₪ ביום חתימת הצעת רכישה זו (להלן: "הפיקדון").
- ב. סך של _____ ₪ (השלמה ל-7% ממחיר הדירה) ביום חתימת הסכם המכר.
- ג. סך של _____ ₪ (השלמה ל-____% ממחיר הדירה) לא יאוחר מיום _____.
- ד. סך של _____ ₪ עד לא יאוחר מיום _____.
- ה. היתרה בסך של _____ ₪ לא יאוחר מ-7 ימים לפני מסירת החזקה בדירה לקונה.

כל אחד מהתשלומים הנ"ל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן: "המדד") בהתאם לשיעור עליית המדד מהמדד הידוע במועד חתימת בקשה זו (להלן: "מדד הבסיס") ועד למדד החדש.

"המדד החדש" - כאמור בסעיף זה משמעו:

(א) לגבי תשלומים שהמועד הקבוע לביצועם חל בין ה-16 ל-31 בחודש – המדד האחרון שפורסם לפני המועד הקבוע לביצוע אותו תשלום.

(ב) לגבי תשלומים שהמועד הקבוע לביצועם חל בין ה-1 ל-15 (כולל) בחודש – המדד שיפורסם לראשונה לאחר המועד הקבוע לביצוע אותו תשלום.

6. ידוע לנו כי במועד הגשת בקשה זו טרם נתקבל היתר הבניה להקמת הבניין, אולם הוצגו בפנינו תכנית הבקשה להיתר בניה, כפי שאושרה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת, והדמיה של הבניין החדש התואמת את התכנית הנ"ל.

7. אנו מאשרים כי ראינו את מיקום הבניין החדש וסביבתו, כי הבניין החדש והדירה, לרבות החניה (אם הוצמדה) הומחשו לנו בהתאם לתכנית וההדמיה הנ"ל, ואנו מאשרים כי מצאנו את כל אלה מתאימים לנו.

8. נמסר לנו על ידיכם כי:

א. החברה התקשרה עם **בנק לאומי לישראל בע"מ** בהסכם ליווי פיננסי סגור (להלן: "הבנק המלווה" ו-"הסכם הליווי") אשר במסגרתו יממן הבנק המלווה את בניית הפרוייקט וינפיק לרוכשי הדירות בפרוייקט ערבות בנקאית לפי חוק המכר (דירות).

ב. במועד הגשת בקשה זו טרם התקיימו תנאי הסכם הליווי למימון הבניה של הפרוייקט.

ג. בהתאם להוראות הסכם, כל התשלומים של רוכשי הדירות ע"ח מחיר הדירה ישולמו אך ורק באמצעות שוברי תשלום שיונפקו ע"י הבנק המלווה ויופקדו בחשבון הסגור של הפרוייקט, כהגדרתו בהסכם המכר (להלן: "החשבון הסגור").

ד. בכפוף ולאחר שייחתם הסכם מכר בינינו ובין החברה ולאחר פירעון כל תשלום ע"ח מחיר הדירה שישולם על ידינו לחשבון הסגור, תומצא לנו על ידי החברה ועל חשבונו, ערבות בנקאית לפי חוק המכר (דירות) מטעם הבנק המלווה, בסכום השווה לתשלום ששולם באמצעות שובר התשלום למעט מרכיב המע"מ הכלול בו (להלן: "הערבות הבנקאית").

9. הננו מתחייבים לחתום על הסכם מכר, בנוסח המקובל בחברה, אשר יימסר לנו לאחר אישור בקשה זו ע"י החברה, לא יאוחר מ-15 יום ממועד הגשת בקשה זו. במידה ולא נחתום על הסכם המכר עד למועד האמור, תהיה החברה רשאית לבטל הצעה זו ולחלט את הסכום הפיקדון אשר שילמנו בהתאם לסעיף 5א' לעיל, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהיה רשאית למכור את הדירה לצד ג' כלשהו ללא צורך בקבלת הסכמתנו ו/או מתן הודעה מראש.

10. **ידוע לנו כי לא נהיה רשאים לרשום הערת אזהרה לטובתנו בגין מסמך הצעה זו בלשכת רישום המקרקעין.**

11. אנו מסכימים כי העתק טופס זה וכן שמותינו, כתובותינו ומספרי הטלפון שלנו יימסרו לבנק המלווה ויוחזקו במאגרי המידע שלו. ידוע לנו כי הבנק המלווה עשוי לפנות אלינו לצורך שיווק שירותים בנקאיים, לרבות באמצעות דיוור ישיר כמשמעו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, ולא תהיה לנו כל טענה בקשר לכך. ידוע לנו שלא חלה עלינו חובה חוקית להסכים למסירת המידע הנ"ל.

חתימת הקונה/ים

למען הסר ספק מובהר בזאת כי קיבול ההצעה לעיל כפוף ומותנה בהסכמת ובאישור החברה ובחתימת הצדדים על הסכם המכר, בנוסח ובתנאים המקובלים אצל החברה, וכי רק חתימה סופית של החברה על גבי הסכם המכר כאמור תחייב אותה.

הריני לאשר כי נמסרה לי הצעת הקונה/ים הנ"ל

שם וחתימת המשווק

U:\mazkirot\חוזים\עתמי - גרינשטיין\9הסכמים\הסכם מכר\בקשה לרכישת דירה\בק.

לרכישת דירה - טרום הסכם ליווי - מעודכן1 doc.doc